



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/34

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
11.03.2022

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Mart** ayı **10.03.2022** tarihli ilk birleşiminde **17.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Kurtuluş Mahallesi sınırları içerisinde F39D21D2B Uygulama İmar Planı paftası, 1690 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.03.2022** tarihli ve **123374** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1690 ada 1 parselde hazırlanan UİP-52111689 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ilçe belediyesinin 13.01.2022 tarih ve 2022-1/2-15 nolu kararı onanmış olup plan teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1690 ada 1 parsel Mevcut Uygulama İmar Planında Toptancı Hali olarak planlanmış olup plan değişikliği teklifi ile parselin bir kısmı Park Alanı, bir kısmı Ticaret + Konut Alanı (TİCK) olarak yeniden düzenlenmiş ve yapılaşma koşulları çevre yapılaşma koşullarına uygun olarak Ayrık Nizam, 3 kat, TAKS:0.30 yapılaşma koşulları önerilmiştir.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliğinin nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği, çevre yapılaşma şartları ile uyumluluk taşıdığı anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)